
 국토교통부	보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.	
	배포일시	2016. 5. 26(목) 총 4매 (본문 2, 붙임 2)		
	담당자	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 노지훈, 주무관 박준호 • ☎ (044) 201-4089, 3333		
2016년 5월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 5.26(목) 11:00 이후 보도 가능				

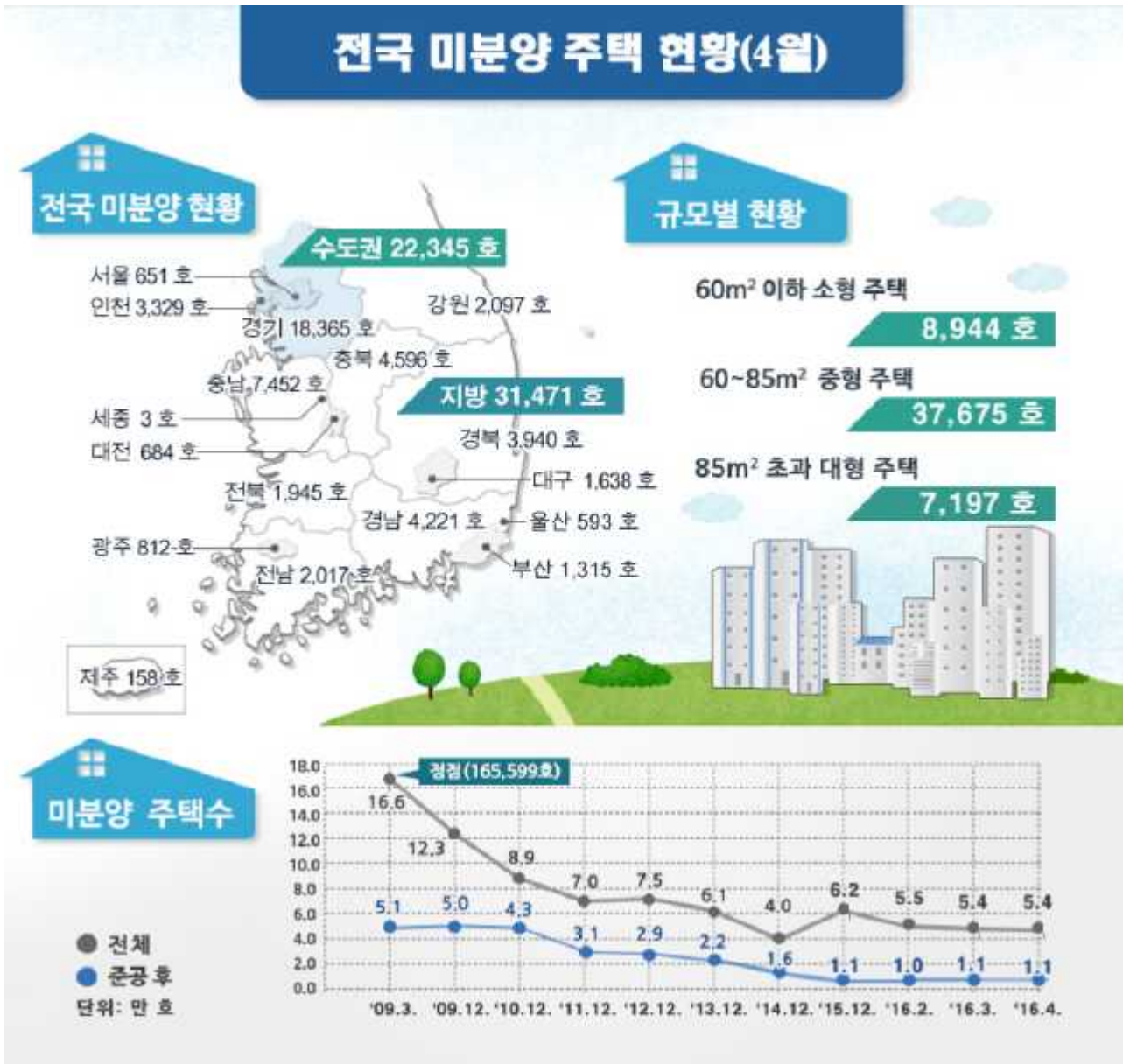
마이홈 포털
www.myhome.go.kr

마이홈 콜센터
1600-1004

마이홈 상담센터
전국 36개소

4월말 전국 미분양 53,816호, 전월대비 0.1% (29호) 감소

- 준공후 미분양(10,525호)은 전월대비 0.1% (7호) 증가 -



□ 국토교통부(장관:강호인)는 4월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(53,845호)대비 0.1%(29호) 감소한 총 53,816호로 집계되었으며,

* '16.1월 60,737호 → '16.2월 55,103호 → '16.3월 53,845호 → '16.4월 53,816호

○ 준공후 미분양은 4월말 기준으로 전월(10,518호)대비 0.1%(7호) 증가한 10,525호로 집계되었다고 밝혔다.

* '16.1월 10,422호 → '16.2월 10,414호 → '16.3월 10,518호 → '16.4월 10,525호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 22,345호로, 전월(23,300호) 대비 4.1%(955호) 감소하였고,

○ 지방은 31,471호로, 전월(30,545호) 대비 3.0%(926호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '16.3월 5,821호 → '16.4월 6,049호(수도권 2,509호, 지방 3,540호)

* 기존 미분양 해소분 : '16.3월 7,079호 → '16.4월 6,078호(수도권 3,464호, 지방 2,614호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,753호)대비 556호 감소한 7,197호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(46,092호) 대비 527호 증가한 46,619호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 노지훈 사무관(☎ 044-201-4089)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'16.4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.2	'16.3	'16.4	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	49,724	61,512	55,103	53,845	53,816	△29	△0.1%
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	26,578	30,637	24,971	23,300	22,345	△955	△4.1%
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	241	494	884	788	651	△137	△17.4%
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,528	4,206	3,596	3,465	3,329	△136	△3.9%
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	21,809	25,937	20,491	19,047	18,365	△682	△3.6%
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	23,146	30,875	30,132	30,545	31,471	926	3.0%
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,074	1,290	1,217	1,251	1,315	64	5.1%
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	114	2,396	1,666	1,769	1,638	△131	△7.4%
광주	784	3,348	323	247	298	735	711	764	812	48	6.3%
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,067	1,243	866	759	684	△75	△9.9%
울산	3,510	3,659	3,310	258	365	437	668	627	593	△34	△5.4%
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,937	1,876	2,271	1,863	2,097	234	12.6%
충북	1,031	585	599	931	4,114	3,655	4,341	4,096	4,596	500	12.2%
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	6,618	9,065	8,249	7,823	7,452	△371	△4.7%
세종	-	-	54	433	16	16	4	4	3	△1	△25%
전북	355	629	1,470	1,197	1,336	1,227	1,440	1,470	1,945	475	32.3%
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,562	1,608	1,478	1,380	2,017	637	46.2%
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	1,654	3,802	3,490	3,994	3,940	△54	△1.4%
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	2,947	3,411	3,676	4,683	4,221	△462	△9.9%
제주	97	954	588	124	44	114	55	62	158	96	154.8%

참고 2

'16.4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.11	'15.12	'16.2	'16.3	'16.4	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,477	10,518	10,414	10,518	10,525	7	0.1%
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,630	6,570	6,661	6,997	6,761	△236	△3.4%
서울	1,000	1,092	558	303	165	152	233	170	137	△33	△19.4%
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,030	2,005	1,957	1,954	1,895	△59	△3.0%
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,435	4,413	4,471	4,873	4,729	△144	△3.0%
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,847	3,948	3,753	3,521	3,764	243	6.9%
부산	1,323	873	1,019	478	560	499	421	245	240	△5	△2.0%
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	-	-	-	-
광주	249	121	118	218	219	215	211	211	211	-	-
대전	231	703	576	401	185	163	132	118	101	△17	△14.4%
울산	2,786	1,729	557	151	60	60	60	60	60	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	884	878	880	877	796	△81	△9.2%
충북	909	585	314	229	182	246	226	224	218	△6	△2.7%
충남	3,040	1,841	829	256	232	280	311	307	470	163	53.1%
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	172	347	336	336	415	79	23.5%
전남	974	691	681	969	616	578	495	480	441	△39	△8.1%
경북	2,569	962	410	356	194	184	234	227	274	47	20.7%
경남	1,341	880	1,454	1,200	499	478	439	422	430	8	1.9%
제주	88	183	429	94	44	20	8	14	108	94	671.4%