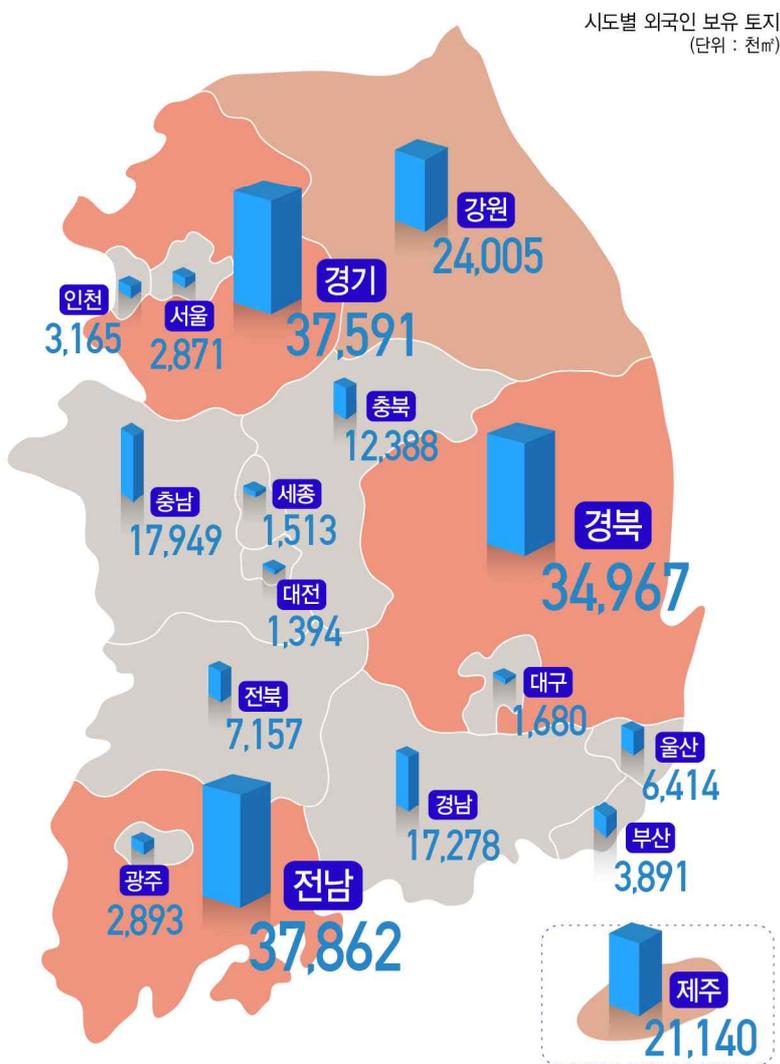


 국토교통부	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국 
	배포일시	2017. 12. 1.(금) 총 7매(본문4)	
담당 부서	토지정책과	담당 자	• 과장 김상석, 사무관 이승홍, 주무관 윤동영 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408
보도 일시		2017년 12월 4일(월) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 4.(월) 06:00 이후 보도 가능	

'17년 상반기 외국인 보유 국내 토지는 234km², 전 국토의 0.2%

‘16년 말 보유량 대비 0.3%(60만㎡) 소폭 증가

2017년 상반기 기준 외국인 토지 보유 현황



면적

2억 3,416만㎡



금액

31조 8,575억원



필지수

116,156필지

- 국토교통부(장관 김현미)는 2017년 상반기 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 0.3%(60만㎡) 증가한 2억 3,416만㎡ (234㎢)로, 전국토면적(100,339㎢)의 0.2% 수준이며,
- 금액으로는 31조8,575억원(공시지가 기준)으로 '16년말 대비 1.4% 감소하였다고 발표하였다.

< '17년 상반기 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'16년 말	'17년 상반기	증감	전년대비 증감률
면적(천 ㎡)	233,559	234,158	599 천 ㎡	0.3%
금액(억원)	32조 3,083	31조 8,575	△4,508 억원	△1.4%
필지 수	111,667	116,156	4,489 필지	4.0%

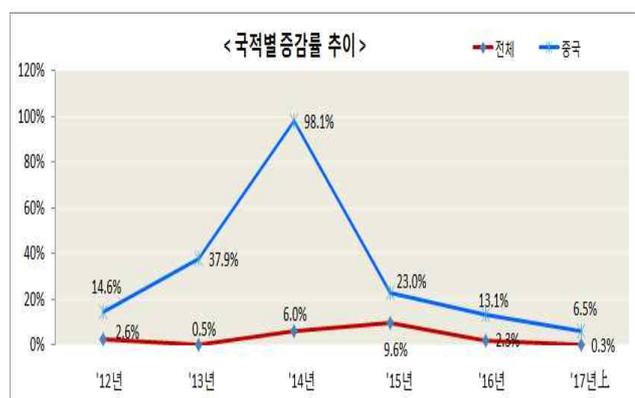
- 외국인의 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가율이 둔화되는 추세를 보이고 있다.

* 전년 비 증가율(전체, %) : ('12) 2.6 → ('13) 0.5 → ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17상) 0.3

- 중국인도 '14년까지 급격한 증가세를 보이다가, '15년 이후부터 증가폭이 줄어드는 모습이다.

* 전년 비 증가율(중국, %) : ('12) 14.6 → ('13) 37.9 → ('14) 98.1 → ('15) 23.0 → ('16) 13.1 → ('17상) 6.5

< 외국인 보유토지 현황 추이 >



□ (국적별) 미국은 전년대비 0.5% 감소한 1억 1,908만㎡로 전체 외국인 보유면적의 50.9% 차지하고 있으며,

○ 유럽이 9.1%, 일본 7.6%, 중국 7.3% 순이고, 나머지 국가가 25.1%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	'16년 말		'17년 상				전년대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	233,559	323,083	234,158	100%	318,575	100.0%	599	0.3%
미국	119,630	125,247	119,078	50.9%	122,695	38.5%	△552	△0.5%
유럽	21,410	67,939	21,182	9.1%	66,376	20.8%	△228	△1.1%
일본	18,697	26,768	17,887	7.6%	25,444	8.0%	△810	△4.3%
중국	16,094	20,841	17,139	7.3%	22,141	7.0%	1,045	6.5%
기타	57,728	82,288	58,872	25.1%	81,919	25.7%	1,144	2.0%

* 금액기준으로는 미국이 약 12조 3천억원으로 전체의 38.5%이고, 유럽이 20.8%, 일본 8.0%, 중국 7.0% 순

□ (지역별) 전남도가 전년 대비 0.4% 감소하였으나, 3,786만㎡로 전체의 16.2%로 가장 많이 보유하고 있으며,

○ 경기 3,759만㎡(16.1%), 경북 3,497만㎡(14.9%), 강원 2,401만㎡(10.3%), 제주 2,114만㎡(9.0%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 지역별 외국인 토지보유 현황 >

(단위: 천㎡, 억원)

구분	2016년		2017년 상		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
전국	233,559	323,083	234,158	318,575	599	△4,508	0.3%	△1.4%
수도권	44,385	192,730	43,627	189,316	△758	△3,414	△1.7%	△1.8%
서울	2,837	113,899	2,871	113,002	34	△897	1.2%	△0.8%
경기	38,133	55,752	37,591	55,724	△542	△28	△1.4%	△0.1%
강원	24,103	2,701	24,005	2,736	△98	35	△0.4%	1.3%
전남	38,017	25,770	37,862	25,748	△155	△22	△0.4%	△0.1%
제주	20,002	4,878	21,140	5,241	1,138	363	5.7%	7.4%

○ 제주(114만㎡), 충남(52만㎡), 대전(46만㎡) 등은 전년대비 증가하였고, 경기(54만㎡), 경북(46만㎡), 인천(25만㎡), 강원(10만㎡) 등은 감소

- (제주) '15년까지 증가 추세를 보이다가 '16년은 소폭 감소하였으며, '17년 상반기는 114만㎡(중국인은 97만㎡) 증가

* 전년비 증감률(%) : ('13) 7.9 → ('14) 59.1 → ('15) 31.2 → ('16) △2.8 → ('17.上)5.7

- (강원) '11년 이후 꾸준히 증가하였으나, '17년 상반기는 소폭 감소

* 전년비 증감률(%) : ('13) 3.2 → ('14) 10.6 → ('15) 6.0 → ('16) 11.4 → ('17상) △0.4%

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 4,499만㎡(61.9%)으로 가장 많고, 공장용 6,305만㎡(27.0%), 레저용 1,220만㎡(5.2%), 주거용 987만㎡(4.2%), 상업용 405만㎡(1.7%) 순이며,

□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 2,556만㎡(53.6%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,566만㎡(32.3%), 순수외국법인 1,935만㎡(8.3%), 순수외국인 1,314만㎡(5.6%), 정부·단체 45만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('17년 상반기 기준)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 이승흥 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억원, %)

구분	2016년 말		2017년 상		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	233,559	323,083	234,158	318,576	599	△4,508	0.3%	△1.4%
수도권	44,385	192,730	43,627	189,316	△758	△3,414	△1.7%	△1.8%
서울	2,837	113,899	2,871	113,002	34	△897	1.2%	△0.8%
부산	3,938	22,894	3,891	22,051	△47	△843	△1.2%	△3.7%
대구	1,724	4,702	1,680	4,690	△44	△12	△2.6%	△0.3%
인천	3,415	23,079	3,165	20,590	△250	△2,489	△7.3%	△10.8%
광주	2,886	3,235	2,893	3,256	7	21	0.2%	0.7%
대전	938	3,796	1,394	3,868	456	73	48.6%	1.9%
울산	6,519	13,121	6,414	13,048	△105	△73	△1.6%	△0.6%
세종	1,490	785	1,513	794	23	10	1.5%	1.2%
경기	38,133	55,752	37,591	55,724	△542	△28	△1.4%	0.0%
강원	24,103	2,701	24,005	2,736	△98	35	△0.4%	1.3%
충북	12,499	3,836	12,388	3,787	△111	△49	△0.9%	△1.3%
충남	17,433	9,300	17,949	9,435	516	135	3.0%	1.4%
전북	7,132	3,110	7,157	3,089	25	△21	0.4%	△0.7%
전남	38,017	25,770	37,862	25,748	△155	△22	△0.4%	△0.1%
경북	35,430	18,254	34,967	18,127	△463	△127	△1.3%	△0.7%
경남	17,063	13,972	17,278	13,388	215	△584	1.3%	△4.2%
제주	20,002	4,878	21,140	5,241	1,138	364	5.7%	7.5%

※ 음영() 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, ()은 면적이 감소한 주요 시·도

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

□ 중국(940만 m², 44.4%), 미국(361만 m², 17.1%), 일본(233만 m², 11.1%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.08%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구분	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년 상반기			
						면적	비중	전년대비 (천 m ²)	증감률 (%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,140	100.0%	1,138	5.7
미국	3,400	3,488	3,436	3,683	3,713	3,606	17.1%	△107	△2.9
유럽	469	464	459	532	581	532	2.5%	△49	△8.4
일본	2,173	2,167	2,391	2,405	2,378	2,335	11.1%	△43	△1.8
중국	1,643	2,620	7,525	9,141	8,422	9,396	44.4%	974	11.6
기타	1,457	1,126	1,885	4,827	4,910	5,270	24.9%	360	7.3

○ 용도별

구분(천 m ²)	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년상	전년 대비	
							면적	비율(%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,140	1,138	5.7
레저용	3,205	3,464	8,138	11,785	10,804	11,158	354	3.3
임야·농지등	5,634	6,045	7,123	8,234	8,617	9,355	738	8.6
주거용	210	249	304	352	414	457	43	10.4
상업용	69	82	106	192	166	168	2	1.2
공장용	24	24	25	25	2	2	0	0.0

○ 주체별

구분(천 m ²)	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년상	전년 대비	
							면적	비율(%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,140	1,138	5.7
합작법인	2,191	1,992	4,347	8,031	7,559	8,827	1,268	16.8
순수외국법인	1,899	2,325	5,030	5,660	5,678	5,706	28	0.5
외국교포	4,624	4,701	4,813	5,198	5,223	5,046	△177	△3.4
순수외국인	428	845	1,500	1,693	1,536	1,555	19	1.2
정부단체등	0	1	6	6	6	6	0	0.0

붙임3 시도별 중국인 토지보유 현황

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	2016년 말			2017년 상				증감	
	필지수	면적	금액	필지수	면적	금액	면적 비율	면적	증감률 (%)
전 국	24,035	16,094	20,841	28,487	17,139	22,141	100.0%	1,045	6.5%
서 울	4,377	174	8,284	5,894	194	8,901	1.1%	20	11.5%
부 산	491	49	488	523	45	424	0.3%	△4	△8.2%
대 구	323	90	345	340	90	348	0.5%	0	0.0%
인 천	2,173	87	800	2,723	88	899	0.5%	1	1.1%
광 주	113	48	129	119	48	130	0.3%	0	0.0%
대 전	235	15	241	268	27	246	0.2%	12	80.0%
울 산	272	20	104	303	23	106	0.1%	3	15.0%
세 종	41	51	8	59	55	10	0.3%	4	7.8%
경 기	6,179	3,503	7,004	7,612	3,441	7,429	20.1%	△62	△1.8%
강 원	1,422	2,015	484	1,477	2,025	485	11.8%	10	0.5%
충 북	546	411	112	657	436	124	2.6%	25	6.1%
충 남	1,244	268	263	1,438	296	301	1.7%	28	10.4%
전 북	297	95	96	337	96	97	0.6%	1	1.1%
전 남	418	251	175	450	262	173	1.5%	11	4.4%
경 북	458	374	130	526	388	136	2.3%	14	3.7%
경 남	552	222	201	589	228	203	1.3%	6	2.7%
제 주	4,894	8,422	1,978	5,172	9,396	2,129	54.8%	974	11.6%

※ 음영() 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, ()은 면적이 감소한 주요 시·도