
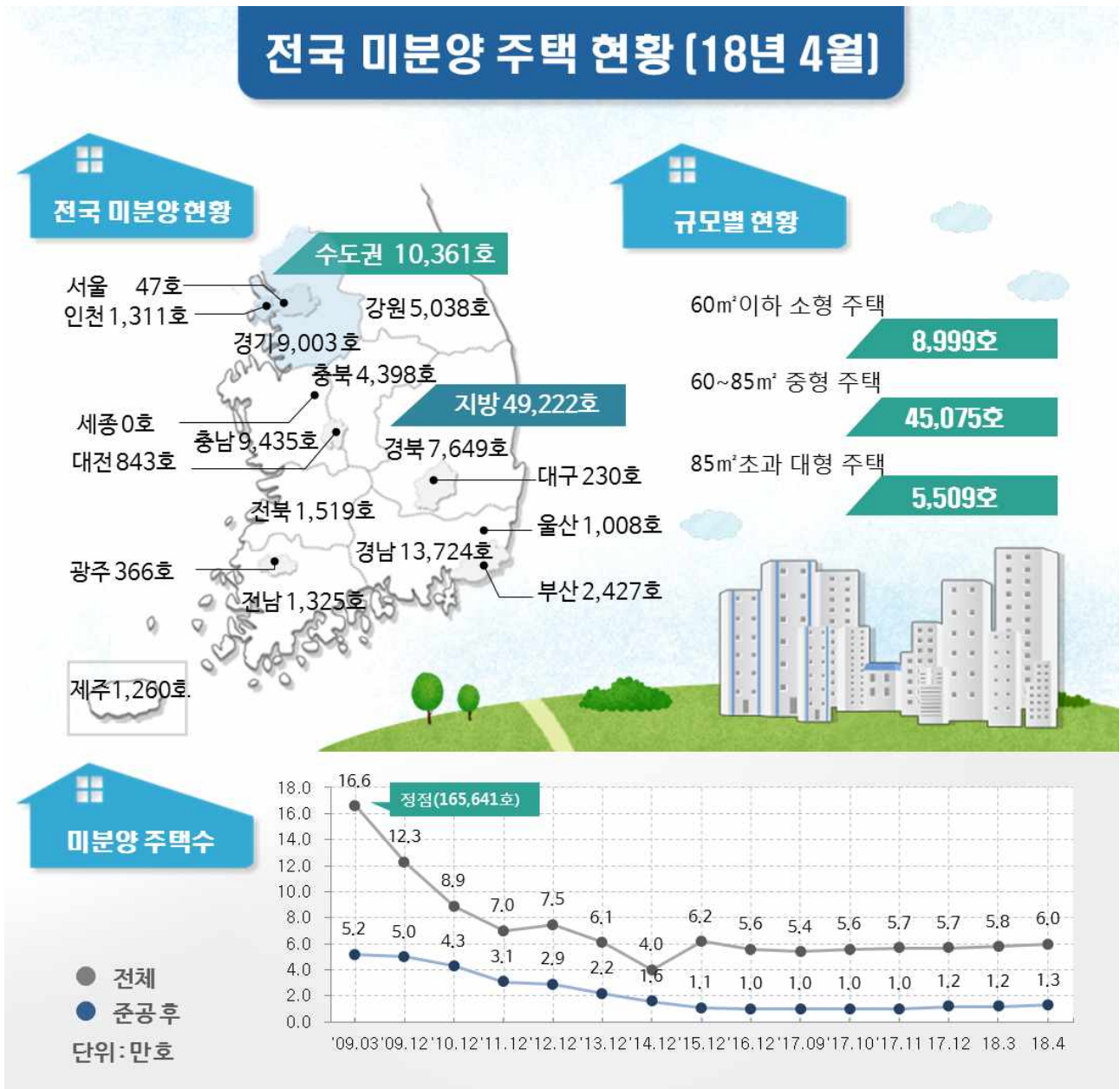
 국토교통부  주거복지로드맵	보 도 자 료	
	배포일시 2018. 5. 29.(화) 총4매(본문2, 붙임2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자 • 과장 김영국, 사무관 고경표, 주무관 이진용 • ☎ (044) 201-4089, 3333	
보 도 일 시	2018년 5월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5.29(화) 11:00 이후 보도 가능	

4월말 전국 미분양 59,583호, 전월대비 2.7% (1,579호) 증가

- 준공후 미분양(12,683호)은 전월대비 5.8% (690호) 증가 -



□ 국토교통부(장관:김현미)는 4월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(58,004호)대비 2.7%(1,579호) 증가한 총 59,583호로 집계되었으며,

* '18.1월 59,104호 → '18.2월 60,903호 → '18.3월 58,004호 → '18.4월 59,583호

○ 준공후 미분양은 4월말 기준으로 전월(11,993호)대비 5.8%(690호) 증가한 총 12,683호로 집계되었다고 밝혔다.

* '18.1월 12,058호 → '18.2월 11,712호 → '18.3월 11,993호 → '18.4월 12,683호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 10,361호로, 전월(8,707호) 대비 19.0%(1,654호) 증가하였고,

○ 지방은 49,222호로, 전월(49,297호) 대비 0.2%(75호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '18.3월 2,440호 → '18.4월 4,523호(수도권 2,601호, 지방 1,922호)

* 기존 미분양 해소분 : '18.3월 5,339호 → '18.4월 2,944호(수도권 947호, 지방 1,997호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(5,653호)대비 2.6%(144호) 감소한 5,509호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(52,351호) 대비 3.3%(1,723호) 증가한 54,074호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'18. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.3	'18.4	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	58,004	59,583	1,579	2.7
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	8,707	10,361	1,654	19.0
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	48	47	△1	△2.1
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,237	1,311	74	6.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	7,422	9,003	1,581	21.3
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	49,297	49,222	△75	△0.2
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	2,703	2,427	△276	△10.2
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	153	230	77	50.3
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	383	366	△17	△4.4
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	740	843	103	13.9
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	830	1,008	178	21.4
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	5,215	5,038	△177	△3.4
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,167	4,398	231	5.5
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	9,738	9,435	△303	△3.1
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,651	1,519	△132	△8.0
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,409	1,325	△84	△6.0
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	7,820	7,649	△171	△2.2
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	13,149	13,724	575	4.4
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,339	1,260	△79	△5.9

참고 2

'18. 4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.3	'18.4	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	11,993	12,683	690	5.8
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,426	2,357	△69	△2.8
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	631	570	△61	△9.7
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,773	1,765	△8	△0.5
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	9,567	10,326	759	7.9
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	251	250	△1	△0.4
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	123	116	△7	△5.7
광주	249	121	118	218	215	227	259	191	174	△17	△8.9
대전	231	703	576	401	163	228	174	195	183	△12	△6.2
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	36	36	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	575	645	70	12.2
충북	909	585	314	229	246	621	730	883	1,329	446	50.5
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	2,533	2,900	367	14.5
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	658	644	△14	△2.1
전남	974	691	681	969	578	452	350	284	251	△33	△11.6
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,565	1,627	62	4.0
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	1,669	1,546	△123	△7.4
제주	88	183	429	94	20	90	530	604	625	21	3.5